

28 marzo 2015

*Buongiorno,*

*questo incontro di oggi arriva in un momento cruciale della storia della MCG che sta finalizzando*

*con il Comune il rilascio della proroga trentennale. Sicuramente in un piano di rilancio del Monte*

*Argentario la Marina Cala Galera costituisce un pilastro fondamentale per il suo sviluppo affinché*

*finalmente il Monte Argentario oltre ad essere storicamente il luogo privilegiato di vacanza di*

*tanti italiani, ormai non solo grazie alle bellissime case ed ancor più ai migliori Resort/Hotel che*

*nel tempo sono stati realizzati, possa diventare anche un punto di eccellenza del turismo*

*internazionale ed in particolare del diporto che così importante è per tutto il territorio. Oggi le*

*Marine ben gestite costituiscono un importantissimo polmone per il turismo locale e la MGC è un*

*punto di riferimento essenziale per l'Argentario come ha dimostrato in questi decenni. Le iniziative*

*portate avanti con il Piano regolatore del porto del Valle, ora approvato, e con quello di Porto*

*Ercole, in corso di elaborazione, sono assolutamente complementari, anzi saranno ancora più*

*strumentali insieme a Cala Galera al fine di potere essere un polo attrattivo ancora più*

*significativo per tutto l'Argentario che beneficia di una situazione privilegiata molto importante. Il*

*Golf Resort, Porto Ercole, il Pellicano, Porto Santo Stefano, le residenze, alcune*

*straordinariamente belle, Hotel Torre di Cala Piccola, l'Isola di Giannutri, l'Isola del Giglio, i*

*ristoranti e gli esercizi commerciali della zona; tutte queste realtà necessitano di avere una Marina*

*di riferimento adeguata e che nel tempo si è sempre saputa integrare con il territorio diventandone*

*uno dei punti di riferimento di tutta la Toscana. È fuori di dubbio che la MCG necessita di*

*ammodernamento: i suoi numerosi soci si sono resi disponibili ormai da tempo per effettuarlo con*

*il massimo impegno e a riprova di ciò hanno già investito 4 mil di Euro.*

*Per il C.F.A.T. 10/03/2008*

*Nel 2007 presentammo l'istanza di proroga e nel 2008 il Ministero dei Trasporti la rilasciava*

*sottoponendo l'efficacia dell'atto alle valutazioni Comunali, nel frattempo divenuto ente*

*competente. E con le Amministrazioni tutte si è lavorato di ~~lena~~ per seguire l'iter burocratico*

*appesantito dalle novità legislative, ma sempre in coerenza con le prescrizioni di legge e seguendo*

le indicazioni molto concrete da parte del Tar della Toscana, ~~Mai come ora raccolgo le parole del~~

~~sindaco Cerulli che oggi più che mai ci <sup>SPINELLI</sup>sprona a guardare avanti e fare tutto ciò che è necessario~~

~~per l'ottenimento formale della proroga. Io e tutto il consiglio del MCG abbiamo raccolto la sfida~~

Alvaro Cerulli  
SPINATO

~~del Sindaco che ci ha spronato a mettere in atto tutti gli atti progettuali e i processi conoscitivi per~~

il rilascio formale della proroga, ma abbiamo altresì bisogno di una Amministrazione comunale

che, al di là delle posizioni politiche favorevoli verso questa proroga trentennale, decida

fattivamente di coordinarsi e di essere il vero trascinatore affinché sia in grado e voglia portare a

termine tutti i passaggi burocratici mancanti, ~~[per altro ormai] solo Comunali. Io desidero capire se~~

~~l'Amministrazione finalmente è pronta a terminare tutte le esamini rigorose, per carità, ma rapide~~

~~affinché questo lungo procedimento (parliamo di 8 anni) arrivi a conclusione. Ripeto, qui c'è un~~

*progetto di investimento importante e interamente privato, che interessa e valorizza tutto il*

*territorio e tutta la Comunità socioeconomica dell'Argentario. Questo è il significato del*

*trasferimento di poteri dallo Stato al Comune e l'Amministrazione comunale ne deve cogliere il*

*valore, come prontamente la Marina Cala Galera lo ha colto, non sottraendosi ai propri impegni.*

*Il Piano Regolatore del Porto per una Marina privata non è altro che un programma di*

*investimenti tutti privati che la Concessionaria si è già impegnata a mettere in campo (si tratta di*

*lavori per 15 mil. di Euro) e ha iniziato già a realizzarli con il rifacimento dei pontili nell'ottica di*

un ammortamento nell'arco dei trent'anni di proroga.

Se il sindaco Cerulli ha voluto dare un'impronta politica di accelerazione a questa proroga

trentennale, come giustamente ci piace ascoltare anche in questa occasione, allora facciamo che

TUTTI INSIEME

questo sia uno dei progetti che <sup>IN ITALIA</sup> si realizzi effettivamente, <sup>e</sup> ~~ma sono sicuro che con nuovo impulso~~

~~riusciremo insieme a scalfire definitivamente questo "immobilismo dinamico", come lo chiamo io.~~

Oggi è fondamentale avere una Amministrazione comunale che ci permetta finalmente, (dopo un

importante dragaggio all'interno del porto), insieme al cantiere nautico, di ricevere grandi barche

per il refitting e al tempo stesso di potere ospitare grandi barche a vela per importanti regate e

manifestazioni sportive. Sono convinto che la tua squadra oggi ascoltando meglio il ns programma

*si metterà da lunedì a lavorare ancor più alacremente per portare a termine questa proroga della concessione che sarebbe veramente un importantissimo risultato in una Italia che si dibatte in tante inconcludenze burocratiche e problemi che per vero non sono insormontabili. Potresti veramente anche tu mettere una firma sul pil non di un anno ma di più anni, giacché ovviamente questa opera di ammodernamento necessita di diversi anni, ma ogni suo passo aiuterà il consolidamento di questo bellissimo territorio.*

*Sostanzialmente mancano soltanto i seguenti atti/passaggi:*

*su deliberazione di indirizzo del Consiglio comunale che recepisca gli atti progettuali del Piano*

*Regolatore Portuale con la variante al Regolamento Urbanistico per il parcheggio auto dedicato*

*all'utenza del porto, ma anche in parte agli usi balneari, su cui la Regione Toscana non ha*

*espresso motivi di dissenso, l'atto di PRP può essere adottato in conformità a tutti i pareri acquisiti*

*e con il corredo della documentazione progettuale minuziosamente predisposta in tutte le sue*

*componenti adeguate al sito, e, a questo punto, coerentemente con le indicazioni del Tar Toscana e*

*con quanto deliberato in merito alle condizioni poste per il rilascio della proroga, può procedersi*

*alla stipula dell'atto aggiuntivo alla concessione demaniale marittima del 1977 sulla falsariga di*

*quanto stipulato a Livorno nel 2008.*

*Ebbene tutto ciò si può fare in pochi mesi e non vi sono ragioni tecniche che possano giustificare*

*altri ritardi che da un lato disattendessero il chiaro indirizzo politico-amministrativo, e per altro*



*verso si ponessero in contrasto con le conclusioni dell'istruttoria completa in tutte le sue*

*componenti progettuali e conoscitive sulla spettanza della proroga.*

*Riguardo a questo progetto di PRP voglio essere chiaro sul fatto che la MCG non si propone*

*speculazioni mediante la creazione di nuovi posti barca, dato che mi sembra ce ne siano a*

*sufficienza nel contesto locale, e quindi non si presta ad operazioni che potrebbero acuire la*

*concorrenza del diporto nautico nell'Argentario, perché oggi non è più tempo di concorrenze ma di*

*sinergie e lasciatemelo dire con la esperienza di imprenditore; la MCG punta a modernizzare il*

*porto, ad integrarlo meglio con Porto Ercole e con l'entroterra ed in particolare a renderlo*

*all'avanguardia per la tutela dell'ambiente. In tal senso abbiamo voluto aderire anche alla*

*richiesta dell'Amministrazione Provinciale e poi di concerto anche con il Comune di Monte*

*Argentario di destinare delle risorse economiche significative per una Marina Sociale al fine di*

*renderla fruibile da tutti e non solo, ma anche di restituire finalmente alla spiaggia di Poggio*

*Pertuso quella bellezza naturale che gli è appartenuta e che noi vorremmo cercare di contribuire a*

*ricostituire a coronamento del complessivo intervento che il MCG assume a suo carico nella*

*condivisione degli interessi generali sul territorio, nella specifica funzione della sussidiarietà, che è*

*l'istituto giuridico nuovo per stimolare sinergia pubblico/privato, e che è stata introdotta in*

*concomitanza con il trasferimento delle funzioni dallo Stato alle Amministrazioni locali, e*

*specificamente al Comune.*

*Infine un parcheggio, finalmente per la Marina ma non solo per essa. Quindi tutta una serie di*

*opere sostanzialmente indirizzate all'interesse della comunità e non al tornaconto, se non*

*indirettamente, dei Soci della MCG, come oggi palesemente si può vedere.*

*Un altro punto molto importante che vorrei si comprendesse con chiarezza è il fatto che puntare sul*

*rilascio di una proroga alla MCG significa garantire stabilità alla rappresentanza attuale di un*

*azionariato molto diffuso e frammentato, ciò che permetterà sempre al Comune di mantenere una*

*posizione di condizionamento molto forte nel tempo a garanzia del rispetto degli obblighi di*

*concessione.*

## INTERCO PUNTO

Oggi il Comune, avendo a che fare con la MCG, sa di potersi rapportare ad una Società seria,

patrimonialmente sana (basti vedere il rating bancario di raro appannaggio per altre imprese),

amministrata da un Consiglio di Amministrazione periodicamente eletto tra professionisti e

imprenditori seri che rispondono ad una moltitudine di Soci che non hanno fini speculativi ma

ludici e per questo comprendono al 100% il valore turistico dell'intero contesto territoriale in cui il

porto si trova.

È per questi motivi che noi abbiamo dimostrato nel tempo di essere una realtà ben integrata e

attenta al territorio. La prova migliore sono la ns. solidità finanziaria, la ns. stabilità economica

che ci ha permesso nonostante la crisi di andare avanti senza nessuna ripercussione sociale, ma

anzi facendo sempre nuovi investimenti per il bene dei soci e quindi di tutta la Comunità

dell'Argentario e di continuare a mantenere il "posto di lavoro" alle nostre maestranze (28

famiglie per 1,2 mil di euro/anno), anzi di migliorarle sempre di più assumendoci tutti i costi di

formazione in un periodo dove la maggioranza degli imprenditori puntano invece alla riduzione dei

costi del personale e degli investimenti.

Per quanto concerne l'indotto ci tengo a sottolineare che è stato stimato in circa 40 mil

euro/annuo di cui 15 mil di euro/anno per cantieristica nautica locale (comprese le manutenzioni

periodiche, l'elettronica, il refitting, etc), 24 mil di euro/anno per servizi "turistici" (trasporti,

ristorazione, shopping, intrattenimento e cultura) (stima ritraibile dai dati pubblicati nel Rapporto

n. 2-2010 dell'Osservatorio Nautico Nazionale) nonché **1 mil** euro/annuo esclusivamente per oneri di consumi, servizi e manutenzioni sostenuti dalla MCG stessa.

La località di Cala Galera è un'area turistica dedicata in particolar modo al turismo balneare e

nautico. Tale caratteristica ha consentito nel tempo lo sviluppo di un'area artigianale per il settore

nautico da diporto sorta attorno al porto turistico.

Nell'area artigianale sono presenti il cantiere per riparazioni nautiche, le imprese per rimessaggi e

manutenzione delle imbarcazioni e le imprese legate alla vendita di articoli nautici.

Nell'area portuale sono invece presenti numerose attività commerciali quali agenzie nautiche,

rivendite di attrezzature nautiche, officine per la manutenzione delle imbarcazioni, bar e ristoranti.

*Tutto ciò, assieme alle altre bellissime attività turistiche che vi ho elencato prima e alle altre*

*attività alberghiere e di ristorazione concentrate nella località di Porto Ercole, agli stabilimenti*

*balneari, camping e strutture ricettive localizzati sul Tombolo di Giannella e sul Tombolo della*

*Feniglia, richiama nel periodo estivo di punta fino 350.000 presenze turistiche (dati 2010).*

*Per completare questo circuito infrastrutturale turistico è palese che occorre dare stabilità alla*

*Concessionaria del porto turistico privato di Cala Galera e per fare questo occorre procedere al*

*rilascio della proroga trentennale in grado di fortificare l'intera situazione dell'Argentario e anche*

*provinciale.*

*Per tutelare questo immenso patrimonio, come Vi ho illustrato prima, tecnicamente il Comune sin*

da subito può andare in adozione degli strumenti urbanistici e di conseguenza concedere la

proroga sulla scorta della nota sentenza del TAR Toscana e del parere reso sul punto dal

Segretario comunale - Responsabile del Demanio con l'interpretazione della sentenza che ammette

la proroga subordinata soltanto al Piano Regolatore del Porto con i relativi tempi di

ammortamento degli investimenti.

In conclusione vorrei passare

~~Conclusioni~~ .....

LA PAROLA ALL'ING. FRANCO DELLA SOLETA  
PROUNAR CHE HA CURATO LO ~~STUDIO~~ GLI STUDI  
NETTO RAZINI PER LA P.C.G. E' PIU' ILLUMINANTE  
BREVEMENTE NEL DISTINGUIRE ALCUNI INTERVENTI.